



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Agnieszka Piskula Kancelaria Komornicza nr XVI w Częstochowie zawiadamia na podstawie art. 954 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **22 maja 2024 r. o godz. 09:30 w sali numer 22** Sądu Rejonowego w Częstochowie ul. Dąbrowskiego 23/35 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej częściowo zabudowanej opisanej jako działki ewidencyjne nr 287,344 oraz 434 o powierzchni łącznej 3,0528 położonej w miejscowości **Łochynia, ul. Spacerowa 3** stanowiącej własność dłużnika **Matusiak Zbigniew** posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie **nr KW CZ1C/00045759/4**.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Borowno, Borowno Kolonia, Łochynia teren nieruchomości oznaczony symbolem: MRMN ,częściowo RP, oraz dla działki nr 344 - RP , i dla działki nr 434 k.m. 4: RZ – użytki zielone, łąki, pastwiska.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **229 900,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: **172 425,00 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest **złożyć rękojmię na konto komornika nr : 22105011421000002355161460 w ING Banku Śląskim SA** w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **22 990,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (licytację) podając w tytule wpłaty sygnaturę akt **Km 1865/15** lub w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych wg prawa bankowego, zaopatrzonej w uprawnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość tą można oglądać w terminie dwóch ostatnich tygodni przed terminem planowanej licytacji w dni powszednie od godziny 16:00 do godziny 18:00 natomiast protokół opisu i oszacowania w tym samym czasie w Sądzie Rejonowym w Częstochowie przy ulicy ul. Dąbrowskiego 23/35 w godzinach urzędowania sądu sygn akt XV Co 286/24.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Agnieszka Piskula

UWAGA:

- *Od 01 stycznia 2016 sprzedaż w trybie licytacji została objęta obowiązkiem podatkowym określonym w ustawie o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09-09-2000r (Dz.U. 2000 Nr 86 poz. 959 z późn. zm.)*

- *W przypadku braku odmiennego wniosku złożonego na piśmie, rękojmia osobom które nie przystąpiły do licytacji, lub nie wygrały licytacji zostanie zwrócona na rachunek z którego wpłacono rękojmię, lub przekazem pocztowym. Rękojmia nie jest zwraca w gotówce w kasie kancelarii.*

- *Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zabrać z sobą na licytację i okazać komornikowi na licytacji dowód wpłaty rękojmi oraz dokument potwierdzający jego tożsamość. W przypadku pełnomocnika również dokumenty upoważniające do reprezentacji.*

Do wiadomości:

1. pełnomocnik wierzyciela;
2. dłużnik;
3. ZUS/KRUS
4. PUS w Częstochowie
5. UG - tablica ogłoszeń
6. Wójt Gminy Mykanów
7. Sąd Rejonowy - tablica ogłoszeń, <https://www.czestochowa.sr.gov.pl/obwieszczenia-komornicze>
8. Serwis internetowy KRK (<https://licytacje.komornik.pl/>)